



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Πληροφορίες : Κολτσιδας Δημήτριος
Τηλέφωνο : 2462350886



Γρεβενά, 07-06- 2023
Αριθ.Πρωτ. - 6941 -

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας Υπόψη:

- α) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» σε συνδυασμό με τις οικείες διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων»
- γ) Το Ν.3852/2010
- δ) Το Ν.4555/2018
- ε) Την αριθμ. 116 /2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών
- στ) Την αριθμ. 79/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γρεβενών με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική **δημοπρασία**, για την εκμίσθωση των δημοτικών αγροτεμαχίων των Κοινοτήτων των δημοτικών αγροτεμαχίων των Κοινοτήτων **Αγίου Γεωργίου, Αγίου Κοσμά, Αηδονιών, Αμυγδαλέων, Εξάρχου οικισμός Βάρης, Καλλιθέας, Κιβωτού, Κληματακίου, Κνίδης οικισμός Ιτέας και οικισμός Πιστικού, Κοκκινιάς, Μηλέας, Μικρολιβάδου, Πολυδένδρου, Φελλίου, Σαρακήνας οικισμός Νεοχωρίου του Δήμου Γρεβενών** όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1ο

Τα προς εκμίσθωση δημοτικά αγροτεμάχια είναι τα παρακάτω :

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

- | | | |
|--------------------|---------|-----------------------------------|
| 1. Γιαούπης | έκτασης | 2.500,00τ.μ. (α.τ. 677) |
| 2. Αρσαλειά | έκτασης | 9.000,00τ.μ. (α.τ. 1804) |
| 3. Κούκη Ράχη | έκτασης | 16.500,00τ.μ. (α.τ. 18) |
| 4. Άγιος Ταξιάρχης | έκτασης | 31.500,00τ.μ. (α.τ. 224) |
| 5. Άνω Τσούκαλι | έκτασης | 1.500,00τ.μ. (α.τ. 1102) |
| 6. Κουγλέπης | έκτασης | 3.000,00τ.μ. (α.τ. 2/1021-6/1093) |
| 7. Τσαπουρνιά | έκτασης | 57.000,00τ.μ. (α.τ. 7) |
| 8. Τσαπουρνιά | έκτασης | 46.000,00τ.μ. (α.τ. 107) |

- | | | | |
|-----------------------|---------|---------------|------------|
| 9. Άγιος Δημήτριος | έκτασης | 28.000,00τ.μ. | (α.τ. 123) |
| 10. Καλάμι | έκτασης | 10.000,00τ.μ. | (α.τ. 139) |
| 11. Μπερζάγκα Αμπέλια | έκτασης | 5.000,00τ.μ. | (α.τ. 160) |
| 12. Γκιούρα Πηγάδια | έκτασης | 10.000,00τ.μ. | (α.τ. 201) |
| 13. Γκιούρα Πηγάδια | έκτασης | 54.000,00τ.μ. | (α.τ. 212) |
| 14. Αγία Βαρβάρα | έκτασης | 13.000,00τ.μ. | (α.τ. 587) |

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

1. Αγρός στην τοποθεσία Άγιος Ιωάννης, έκτασης 4.000,00τ.μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΗΔΟΝΙΩΝ

1. Μπάρες έκτασης 15.000,00τ.μ. (α.τ. 1)
2. Μπάρες έκτασης 11.000,00τ.μ. (α.τ. 2)
3. Μπάρες έκτασης 32.000,00τ.μ. (α.τ. 3)
4. Μπάρες έκτασης 17.000,00 τ.μ. (α.τ. 4-5)
5. Μπάρες έκτασης 22.000,00τ.μ. (α.τ. 6)
6. Μπάρες έκτασης 21.000,00τ.μ. (α.τ. 7)
7. Μπάρες έκτασης 31.000,00τ.μ. (α.τ. 8-10)
8. Μπάρες έκτασης 23.000,00τ.μ. (α.τ. 9)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ

1. Αγρός στην τοποθεσία Άγιος Νικόλαος, έκτασης 14.000,00τ.μ.
2. Αγρός στην τοποθεσία Γκούβα, έκτασης 6.000,00τ.μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΞΑΡΧΟΥ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΡΗΣ

1. Αγρός με αριθμ.Τεμ.185 διανομής έτους 1955, έκτασης 43.500,00τ.μ.
2. Αγρός με αριθμ.Τεμ. 20 διανομής έτους 1955, έκτασης 6.500,00τ.μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

1. Αγρός στη θέση Φρασιές, έκτασης 15.000,00τ.μ.
2. Αγρός στη θέση Καρυά Νούλα, έκτασης 15.000,00τ.μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΒΩΤΟΥ

1. Αγρός με αριθμ. Τεμ. 469 έκτασης 23.633,00τ.μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΛΗΜΑΤΑΚΙΟΥ

1. Αγρός με αριθμ. Τεμ. 106 έκτασης 20.000,00τ.μ.
2. Αγρός με αριθμ. Τεμ. 557 έκτασης 9.000,00τ.μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΝΙΔΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΤΕΑΣ:

1. Αγρός με αριθμ. Τεμ.224 διανομής έτους 1959, έκτασης 18.875,00τ.μ.
2. Αγρός με αριθμ.Τεμ. 352 διανομής έτους1959, έκτασης 21.375,00τ.μ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΙΣΤΙΚΟΥ:

1. Αγρός με αριθμ.Τεμ .63 διανομής έτους 1957, έκτασης 2.271,00τ.μ.
2. Αγρός με αριθμ.Τεμ.108 διανομής έτους 1957, έκτασης 9.000,00τ.μ.
3. Αγρός με αριθμ.Τεμ.109 διανομής έτους 1957, έκτασης 5.375,00τ.μ.
4. Αγρός με αριθμ.Τεμ.112 διανομής έτους 1957, έκτασης 10.250,00τ.μ.
5. Αγρός με αριθμ.Τεμ.151 διανομής έτους 1957, έκτασης 11.125,00τ.μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ

1. Λαφομούστη έκτασης 37.000,00 τ.μ. (α.τ.426)
2. Ασπρολεύκαδα έκτασης 11.625,00τ.μ. (α.τ.275)
3. Ασπρολεύκαδα έκτασης 9.125,00 τ.μ. (α.τ.276)
4. Ασπρολεύκαδα έκτασης 18.000,00τ.μ. (α.τ.913)
5. Ισιώματα έκτασης 17.850,00τ.μ. (α.τ. 91)

6. Ισιώματα έκτασης 1.690,00τ.μ. (α.τ. 92)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΕΑΣ

1. Αυλαγάδια έκτασης 1.500,00 τ.μ. (α.τ. -)
2. Πορφίνα έκτασης 7.300,00 τ.μ. (α.τ.52)
3. Ασπρονέρια έκτασης 24.000,00 τ.μ. (α.τ.7)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΟΛΙΒΑΔΟΥ

1. Αγρός σχολικός, έκτασης 26.000,00 τ.μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟΥ

1. Μάλτες έκτασης 13.500,00τ.μ. (α.τ. 106) εκμίσθωση μόνο τα έξι (6)
2. Άγιος Αθανάσιος έκτασης 4.500,00 τ.μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΕΛΛΙΟΥ

1. Αγρός στη θέση Κοπάνες, έκτασης 32.000,00τ.μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

1. Αγρός στην τοπ. Παλιό Χωριό του οικ. Νεοχωρίου, έκτασης 7.000,00τ.μ

Άρθρο 2ο

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των Δημοτικών αγροτεμαχίων, για κάθε αγροτεμάχιο χωριστά.

Η δημοπρασία θα γίνει στο δημοτικό κατάστημα Γρεβενών ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής για την εκμίσθωση των δημοτικών αγροτεμαχίων των Κοινοτήτων κατά την ημερομηνία και τις ώρες που αναγράφονται παρακάτω:

- για την Κοινότητα Αγίου Γεωργίου στις **30-06-2023** και ώρα **11.00 έως 12.00**
- για την κοινότητα Αγίου Κοσμά στις **03-07-2023** και ώρα **11.00 έως 11.30**
- για την κοινότητα Αηδονιών στις **03-07-2023** και ώρα **11.30 έως 12.30**
- για την κοινότητα Αμυγδαλέων, στις **04-07-2023** και ώρα **11.00.έως 11.30**
- για την κοινότητα Εξάρχου (οικισμό Βάρης) στις **04-07-2023** και ώρα **11.30 έως 12.00**
- για την κοινότητα Καλλιθέας στις **04-07-2023** και ώρα **12.00 έως 12.30**
- για την κοινότητα Κιβωτού στις **04-07-2023** και ώρα **12.30 έως 13.00**
- για την κοινότητα Κληματακίου στις **04-07-2023** και ώρα **13.00 έως 13.30**
- Για την κοινότητα Κνίδης (οικισμός Ιτέας και Πιστικού) στις **05-07-2023** και ώρα **11.00 έως 12.00**
- για την κοινότητα Κοκκινιάς στις **06-07-2023** και ώρα **11.00 έως 12.00**
- για την κοινότητα Μηλέας, στις **07-07-2023** και ώρα **11.00 έως 11.30**.
- για την κοινότητα Μικρολιβάδου στις **07-07-2023** και ώρα **11.30 έως 12.00**
- για την κοινότητα Πολυδένδρου στις **07-07-2023** και ώρα **12.00 έως 12.30**
- για την κοινότητα Φελλίου στις **07-07-2023** και ώρα **12.30 έως 13.00**
- για την κοινότητα Σαρακήνας (οικισμός Νεοχωρίου) στις **07-07-2023** και ώρα **13.00 έως 13.30**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι καλλιεργητές, κάτοικοι και δημότες του οικισμού που βρίσκεται η καλλιεργούμενη έκταση.

Αν η Δημοπρασία αποβεί **άγονη** θα επαναληφθεί, με τους ίδιους όρους και την ίδια Επιτροπή δημοπρασίας, ως εξής :

- για την Κοινότητα Αγίου Γεωργίου στις **10-07-2023** και ώρα **11.00 έως 12.00**
- για την κοινότητα Αγίου Κοσμά στις **11-07-2023** και ώρα **11.00 έως 11.30**
- για την κοινότητα Αηδονιών στις **11-07-2023** και ώρα **11.30 έως 12.30**

- για την κοινότητα Αμυγδαλέων, στις **12-07-2023** και ώρα **11.00.έως 11.30**
- για την κοινότητα Εξάρχου (οικισμό Βάρης) στις **12-07-2023** και ώρα **11.30 έως 12.00**
- για την κοινότητα Καλλιθέας στις **12-07-2023** και ώρα **12.00.έως 12.30**
- για την κοινότητα Κιβωτού στις **12-07-2023** και ώρα **12.30.έως 13.00**
- για την κοινότητα Κληματακίου στις **12-07-2023** και ώρα **13.00 έως 13.30**
- Για την κοινότητα Κνίδης (οικισμός Ιτέας και Πιστικού) στις **13-07-2023** και ώρα **11.00 έως 12.00**
- για την κοινότητα Κοκκινιάς στις **14-07-2023** και ώρα **11.00 έως 12.00**
- για την κοινότητα Μηλέας, στις **17-07-2023** και ώρα **11.00 έως 11.30.**
- για την κοινότητα Μικρολιβάδου στις **17-07-2023** και ώρα **11.30 έως 12.00.**
- για την κοινότητα Πολυδένδρου στις **17-07-2023** και ώρα **12.00 έως 12.30.**
- για την κοινότητα Φελλίου στις **17-07-2023** και ώρα **12.30 έως 13.00.**

για την κοινότητα Σαρακήνας (οικισμός Νεοχωρίου), στις **17-07-2023** και ώρα **13.00 έως 13.30.**

στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Γρεβενών στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και **δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι καλλιεργητές , κάτοικοι και δημότες όλων των οικισμών και κοινοτήτων του Δήμου Γρεβενών.**

Αν και η **δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη** θα επαναληφθεί, με τους ίδιους όρους και την ίδια Επιτροπή δημοπρασίας, ως εξής:

- για την Κοινότητα Αγίου Γεωργίου στις **18-07-2023** και ώρα **11.00 έως 12.00**
- για την κοινότητα Αγίου Κοσμά στις **19-07-2023** και ώρα **11.00 έως 11.30**
- για την κοινότητα Αηδονιών στις **19-07-2023** και ώρα **11.30 έως 12.30**
- για την κοινότητα Αμυγδαλέων, στις **20-07-2023** και ώρα **11.00.έως 11.30**
- για την κοινότητα Εξάρχου (οικισμό Βάρης) στις **20-07-2023** και ώρα **11.30 έως 12.00**
- για την κοινότητα Καλλιθέας στις **20-07-2023** και ώρα **12.00.έως 12.30**
- για την κοινότητα Κιβωτού στις **20-07-2023** και ώρα **12.30.έως 13.00**
- για την κοινότητα Κληματακίου στις **20-07-2023** και ώρα **13.00.έως 13.30**
- Για την κοινότητα Κνίδης (οικισμός Ιτέας και Πιστικού) στις **21-07-2023** και ώρα **11.00 έως 12.00**
- για την κοινότητα Κοκκινιάς στις **24-07-2023** και ώρα **11.00 έως 12.00**
- για την κοινότητα Μηλέας, στις **25-07-2023** και ώρα **11.00 έως 11.30.**
- για την κοινότητα Μικρολιβάδου στις **25-07-2023** και ώρα **11.30 έως 12.00.**
- για την κοινότητα Πολυδένδρου στις **25-07-2023** και ώρα **12.00 έως 12.30.**
- για την κοινότητα Φελλίου στις **25-07-2023** και ώρα **12.30 έως 13.00.**
- για την κοινότητα Σαρακήνας (οικισμός Νεοχωρίου) στις **25-07-2023** και ώρα **13.00 έως 13.30.**

στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Γρεβενών στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και **δικαίωμα συμμετοχής έχει οιοσδήποτε.**

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό αυτού του ιδίου.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους, υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους, όρους αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν αυτός είναι αγράμματος υπογράφει αντί αυτού έτερος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξούσιου ή δυο πρόσωπα από τους παριστάμενους κατά την διάρκεια της δημοπρασίας, τα οποία δυο πρόσωπα βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον ενοικιαστή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως (περίοδος εκμίσθωσης από 01-9-2023 έως 31-8-2029).

Άρθρο 3ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για όλα τα αγροτεμάχια σε έξι (6) καλλιεργητικές περιόδους, έως 31 Αυγούστου 2029, αρχομένης για την πρώτη καλλιεργητική περίοδο 2023-2024 από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 4ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

4.1. Να καταθέσει Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία

4.2. Να καταθέσει Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι:

- έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του θα υποβληθεί σύμφωνα με αυτούς.

- παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

4.3. Να καταθέσει πιστοποιητικό δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας

4.4. Να καταθέσει φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής του Ταυτότητας.

4.5. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επί της δημοπρασίας επιτροπή προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνησίου της υπογραφής, για την εκπροσώπηση και τον ορισμό του ως αντίκλητου, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.

4.6. Ο κάθε υποψήφιος οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη, τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από την νόμιμη έγκριση, την σύμβαση της μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την κανονική καταβολή των μισθωμάτων και για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Επιπλέον ο εγγυητής υποχρεούται:

I. Να καταθέσει Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία.

II. Να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου θα δηλώνει ότι ως εγγυητής του εκάστοτε υποψηφίου :

- έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του θα υποβληθεί σύμφωνα με αυτούς.

- παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

III. Να καταθέσει φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής του Ταυτότητας.

4.7. Να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος, **στρογγυλοποιημένο σε ακέραιες μονάδες του ευρώ** και συγκεκριμένα:

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ			ποσό εγγύησης ευρώ
1. Γιαούπης	έκτασης	2.500,00τ.μ. (α.τ. 677)	4,00
2. Αρσαλειά	έκτασης	9.000,00τ.μ. (α.τ. 1804)	13,00
3. Κούκη Ράχη	έκτασης	16.500,00τ.μ. (α.τ. 18)	23,00
4. Άγιος Ταξιάρχης	έκτασης	31.500,00τ.μ. (α.τ. 224)	44,00
5. Άνω Τσούκαλι	έκτασης	1.500,00τ.μ. (α.τ. 1102)	2,00
6. Κουγλέπης	έκτασης	3.000,00τ.μ. (α.τ. 2/1021-6/1093)	4,00
7. Τσαπουρνιά	έκτασης	57.000,00τ.μ. (α.τ. 7)	80,00
8. Τσαπουρνιά	έκτασης	46.000,00τ.μ. (α.τ. 107)	64,00
9. Άγιος Δημήτριος	έκτασης	28.000,00τ.μ. (α.τ. 123)	39,00
10. Καλάμι	έκτασης	10.000,00τ.μ. (α.τ. 139)	14,00
11. Μπερζάθκα Αμπέλια	έκτασης	5.000,00τ.μ. (α.τ. 160)	7,00
12. Γκιούρα Πηγάδια	έκτασης	10.000,00τ.μ. (α.τ. 201)	14,00
13. Γκιούρα Πηγάδια	έκτασης	54.000,00τ.μ. (α.τ. 212)	76,00
14. Αγία Βαρβάρα	έκτασης	13.000,00τ.μ. (α.τ. 587)	18,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ		ποσό εγγύησης ευρώ
1. Αγρός στην τοποθεσία Άγιος Ιωάννης,	έκτασης 4.000,00τ.μ.	6,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΗΔΟΝΙΩΝ		ποσό εγγύησης ευρώ
1. Μπάρες	έκτασης 15.000,00τ.μ. (α.τ. 1)	21,00
2. Μπάρες	έκτασης 11.000,00τ.μ. (α.τ. 2)	15,00
3. Μπάρες	έκτασης 32.000,00τ.μ. (α.τ. 3)	45,00
4. Μπάρες	έκτασης 17.000,00 τ.μ. (α.τ. 4-5)	24,00
5. Μπάρες	έκτασης 22.000,00τ.μ. (α.τ. 6)	31,00
6. Μπάρες	έκτασης 21.000,00τ.μ. (α.τ. 7)	29,00
7. Μπάρες	έκτασης 31.000,00τ.μ. (α.τ. 8-10)	43,00
8. Μπάρες	έκτασης 23.000,00τ.μ. (α.τ. 9)	32,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ	ποσό εγγύησης ευρώ
1. Αγρός στην τοποθεσία Άγιος Νικόλαος, έκτασης 14.000,00τ.μ.	20,00
2. Αγρός στην τοποθεσία Γκούβα, έκτασης 6.000,00τ.μ.	8,00

Τ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΞΑΡΧΟΥ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΡΗΣ	ποσό εγγύησης ευρώ
1. Αγρός αριθμ. Τεμ.185 διαν. 1955, έκτασης 43.500,00τ.μ.	61,00
2. Αγρός αριθμ. Τεμ. 20 διαν. 1955, έκτασης 6.500,00τ.μ.	9,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ποσό εγγύησης ευρώ
1. Αγρός στη θέση Φρασιές, έκτασης 15.000,00τ.μ.	21,00
2. Αγρός στη θέση Καρυά Νούλα, έκτασης 15.000,00τ.μ.	21,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΒΩΤΟΥ	ποσό εγγύησης ευρώ
1. Αγρός με αριθμ. Τεμ. 469 έκτασης 23.633,00τ.μ.	33,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΛΗΜΑΤΑΚΙΟΥ	ποσό εγγύησης ευρώ
1. Αγρός με αριθμ. Τεμ. 106 έκτασης 20.000,00τ.μ.	28,00
2. Αγρός με αριθμ. Τεμ. 557 έκτασης 9.000,00τ.μ.	13,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΝΙΔΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΤΕΑΣ:	ποσό εγγύησης ευρώ
1. Αγρός αριθμ. Τεμ.224 διαν. έτους 1959, έκταση 18.875,00τ.μ.	26,00
2. Αγρός αριθμ. Τεμ. 352 διαν. έτους 1959, έκταση 21.375,00τ.μ.	30,00

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΙΣΤΙΚΟΥ:	ποσό εγγύησης ευρώ
1. Αγρός αριθμ.Τεμ .63 διαν.έτους 1957, έκτασης 2.271,00τ.μ.	3,00
2. Αγρός αριθμ.Τεμ.108 διαν.έτους 1957, έκτασης 9.000,00τ.μ.	13,00
3. Αγρός αριθμ.Τεμ.109 διαν. έτους 1957, έκτασης 5.375,00τ.μ.	8,00
4. Αγρός αριθμ.Τεμ.112 διαν.έτους 1957, έκτασης 10.250,00τ.μ.	14,00
5. Αγρός αριθμ.Τεμ.151 διαν. έτους 1957, έκτασης 11.125,00τ.μ.	16,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ	ποσό εγγύησης ευρώ
1. Λαφομούστη έκτασης 37.000,00 τ.μ. (α.τ.426)	52,00
2. Ασπρολεύκαδα έκτασης 11.625,00τ.μ. (α.τ.275)	16,00
3. Ασπρολεύκαδα έκτασης 9.125,00 τ.μ. (α.τ.276)	13,00
4. Ασπρολεύκαδα έκτασης 18.000,00τ.μ. (α.τ.913)	25,00
5. Ισιώματα έκτασης 17.850,00τ.μ. (α.τ. 91)	25,00
6. Ισιώματα έκτασης 1.690,00τ.μ. (α.τ. 92)	2,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΕΑΣ	ποσό εγγύησης ευρώ
1. Αυλαγάδια έκτασης 1.500,00 τ.μ. (α.τ. -)	2,00
2. Πορφίνα έκτασης 7.300,00 τ.μ. (α.τ.52)	10,00
3. Ασπρονέρια έκτασης 24.000,00 τ.μ. (α.τ.7)	34,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΟΛΙΒΑΔΟΥ	ποσό εγγύησης ευρώ
1. Αγρός σχολικός, έκτασης 26.000,00 τ.μ.	36,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟΥ	ποσό εγγύησης ευρώ
1. Μάλτες έκτασης 13.500,00τ.μ. (α.τ. 106)	19,00
2. Άγιος Αθανάσιος έκτασης 4.500,00 τ.μ.	6,00

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΕΛΛΙΟΥ	ποσό εγγύησης ευρώ
1. Αγρός στη θέση Κοπάνες, έκτασης 32.000,00τ.μ.	45,00

Τ/Κ ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	ποσό εγγύησης ευρώ
1. Αγρός τοπ. Παλιό Χωριό οικ. Νεοχωρίου, έκτασης 7.000,00τ.μ	10,00

Άρθρο 5ο

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται α) στον τελευταίο πλειοδότη την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού και η οποία αντικαθίσταται με εγγυητική καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος προς διασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις οριζόμενες από την παρούσα προθεσμίες καταβολής του μισθώματος, ως και για την εκπλήρωση γενικά των όρων της σύμβασης β) στους υπόλοιπους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά τον νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Η τιμή του ετησίου μισθώματος (πρώτη προσφορά) ορίζεται όπως παρακάτω:

- | | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| 1. Για τον οικισμό Αγίου Γεωργίου | 14,00 | €/στρέμμα. |
| 2. Για τον οικισμό Αγίου Κοσμά | 14,00 | €/στρέμμα. |
| 3. Για τον οικισμό Αηδονιών | 14,00 | €/στρέμμα. |
| 4. Για τον οικισμό Αμυγδαλέων | 14,00 | €/στρέμμα. |
| 5. Για τον οικισμό Βάρης | 14,00 | €/στρέμμα. |
| 6. Για τον οικισμό Καλλιθέας | 14,00 | €/στρέμμα. |
| 7. Για τον οικισμό Κιβωτού | 14,00 | €/στρέμμα. |
| 8. Για τον οικισμό Κληματακίου | 14,00 | €/στρέμμα. |

9. Για τον οικισμό Ιτέας	14,00 €/στρέμμα.
10. Για τον οικισμό Πιστικού	14,00 €/στρέμμα.
11. Για τον οικισμό Κοκκινιάς	14,00 €/στρέμμα.
12. Για τον οικισμό Μηλέας	14,00 €/στρέμμα.
13. Για τον οικισμό Μκρολιβάδου	14,00 €/στρέμμα.
14. Για τον οικισμό Πολυδένδρου	14,00 €/στρέμμα.
15. Για τον οικισμό Φελλίου	14,00 €/στρέμμα.
16. Για τον οικισμό Νεοχωρίου	14,00 €/στρέμμα.

Η πλειοδοσία θα γίνεται σε ακέραιες μονάδες **ανά 1 ευρώ το στρέμμα.**

Άρθρο 8°

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο ταμείο του Δήμου Γρεβενών ή στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου, μέχρι 30 Σεπτεμβρίου κάθε έτους, στο τέλος κάθε καλλιεργητικής περιόδου (30-09-2024, 30-09-2025 κ.ο.κ.).

Άρθρο 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το **μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας** από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 10ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.

Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι του κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14ο

Ο ενοικιαστής θα παραλάβει τους αγρούς στην κατάσταση που βρίσκονται σήμερα με τους κινδύνους και τις ζημίες, χωρίς να μπορεί να έχει αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και εκ θεομηνίας ,ειδικότερα δε για κάθε φθορά προς την οριζόμενη έκταση, το επί πλέον η έλατον της έκτασης θέλει παραμείνει προς όφελός του ή προς ζημία του.

Άρθρο 15ο

Ο ενοικιαστής θα απολαύσει όλες τις ευεργετικές δουλειές οι οποίες ανήκουν στους αγρούς και θα υφίσταται τις παθητικές εκείνες που υπάρχουν επί των αγρών, ειδικά δε κάθε δικαίωμα διαβάσεως ,το οποίο έχουν οι ιδιοκτήτες των γειτνιαζόντων κτημάτων.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17ο

Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 196 Ν.4555/2018 .

Άρθρο 18°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της έδρας του Δήμου, στα δημοσιότερα μέρη των Δημοτικών Ενοτήτων (των πρώην Δήμων μόνο) καθώς και των οικισμών και των κοινοτήτων όπου βρίσκονται τα δημοτικά αγροτεμάχια που πρόκειται να δημοπρατηθούν. Το αποδεικτικό ανάρτησης της διακήρυξης έχει την υποχρέωση ο ενεργών της δημοσίευσης να το επιστρέψει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (όχι πέραν των πέντε ημερών από την παραλαβή του) και πριν την ημερομηνία δημοπράτησης , ώστε να συνεχιστεί η διενέργεια της δημοπρασίας .

Επίσης η διακήρυξη θα διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου Γρεβενών (www.dimosgrevenon.gr) και του διαδικτύου (www.diavglgia.gov.gr).

Άρθρο 19°

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του **Π.Δ/τος 270/81** και της αριθμ.**79/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 20°

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Γραφείο Διαχείρισης Περιουσίας του Δήμου Γρεβενών τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (υπεύθυνος: κ. Κολτσίδας Δημήτριος, τηλέφωνο: 24623-50886).

Η παρούσα κοινοποιείται στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών και επέχει θέση πρόσκλησης για τη διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

κ.α.α.

Αδάμος Ευθ. Ματθαίος
Αντιδήμαρχος Οικονομικών -
Διοικητικών Υπηρεσιών